

AKCE:	<b>Realizace prvků ÚSES, PEO a polních cest v k.ú. Měnín 2</b>		
KAT. ÚZEMÍ:	MĚNÍN		
OKRES:	BRNO-VENKOV		
KRAJ:	JIHOMORAVSKÝ		
OBJEDNATEL:	SPÚ, KPÚ PRO JMK, POBOČKA BRNO		
STUPEŇ:	DPS	Č. ZAKÁZKY:	117-3198-21
OBSAH:	A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	DATUM:	11/2021
		PARÉ:	



## **A Průvodní zpráva**

- |     |   |
|-----|---|
| A.1 | Identifikace stavby   |
| A.2 | Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území                                     |
| A.3 | Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu |
| A.4 | Požadavky dotčených orgánů  |
| A.5 | Obecné požadavky na výstavbu  |
| A.6 | Plnění podmínek regulačního plánu   |
| A.7 | Věcné a časové vazby stavby   |
| A.8 | Předpokládané lhůty výstavby včetně popisu postupu výstavby                         |

### A.1 Identifikace stavby

Název stavby: Realizace prvků ÚSES, PEO a polních cest v k.ú.  
Měnin 2

Objekt:

SO-01 IP 24

SO-02 LBK 10

SO-03 LBK 11a

SO-04 LBC ŽEROTÍN

Místo:

k.ú. Měnin

Okres:

Brno-Venkov

Kraj:

Jihomoravský

Objednatel:

SPÚ, KPÚ pro JMK, pobočka Brno

Zpracovatel projektu:

Projektant:

Stupeň projektu:

Obor autorizace:

Registrační číslo ČKA:

## **A.2 Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území**

Jedná se o soustavu dílčích opatření, krajinných úprav, které vychází z návrhu plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Měnin. Pozemkovými úpravami byly

pro krajinné úpravy vyčleněny parcely, které jsou ve vlastnictví obce Měnín nebo České republiky (LBC Žerotín). Stavební objekty SO-01 a SO-04 budou celé realizovány na stávající orné půdě. Stavební objekt SO-02 bude částečně realizován na stávající orné půdě a částečně bude upraven stávající porost (kácení, čištění, ošetřování, dosadba). Stavební objekt SO-03 bude z většiny realizován na stávající orné půdě. Stávající porost se na výše zmíněném objektu nachází pouze na jedné menší parcele, kde dojde pouze k ošetření stávajícího porostu.

Dotčené pozemky:

stavební objekt	prvek	označení	současný stav	parc. č.	LV	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
SO-01	Interakční prvek	IP 24	zeleň	2527	10001	3 210	ostatní plocha
<b>CELKEM</b>						<b>3 210</b>	
stavební objekt	prvek	označení	současný stav	parc. č.	LV	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
SO-02	Lokální biokoridor	LBK 10	zeleň	2472	10001	6 865	ostatní plocha
			zeleň	2525	10001	4 475	ostatní plocha
			zeleň	2523	10001	3 998	ostatní plocha
			zeleň	2502	10001	2 571	ostatní plocha
			zeleň	2520	10001	3 688	ostatní plocha
			zeleň	2522	10001	3 273	ostatní plocha
			zeleň	2618	10001	1 546	ostatní plocha
			zeleň	2620	10001	2 357	ostatní plocha
<b>CELKEM</b>						<b>28 773</b>	
stavební objekt	prvek	označení	současný stav	parc. č.	LV	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
SO-03	lokální biokoridor	LBK 11a	zeleň	2281	10001	2 071	ostatní plocha
			zeleň	2301	10001	1 221	ostatní plocha
			zeleň	3201	10001	6 713	ostatní plocha
			zeleň	2230	10001	3 189	ostatní plocha
			zeleň	2237	10001	6 720	ostatní plocha
<b>CELKEM</b>						<b>19 914</b>	
stavební objekt	prvek	označení	současný stav	parc. č.	LV	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
SO-04	lokální biocentrum	LBC 7	zeleň	2464	10002	29 950	ostatní plocha
<b>CELKEM</b>						<b>29 950</b>	

Na stavebním objektu SO-03 (LBK 11a) se nachází pozemek, který je pouze z části součástí biokoridoru. Jedná se o pozemek číslo 2301. Jeho celková výměra je 5637 m<sup>2</sup>, ale navržený biokoridor zabírá plochu pouze 1221 m<sup>2</sup>.

### **A.3 Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**

Podklady pro vypracování projektu:

- geodetické zaměření zájmového území
- vyjádření dotčených orgánů státní správy
- vyjádření dotčených vlastníků a provozovatelů sítí technické infrastruktury
- terénní šetření zájmového území

- inventarizace stávajících porostů a dřevin
- plán spol. zařízení KoPÚ Měnín
- projednání s budoucím vlastníkem stavby obcí Měnín

#### **A.4 Požadavky dotčených orgánů**

Požadavky jsou prakticky jen obecného charakteru. Část prvků se nachází na pozemcích, přes které vedou sítě elektrického vedení. Je potřeba tyto sítě a jejich ochranná pásma respektovat. V ochranných pásmech zjištěných sítí nebudou prováděny zemní práce ani výsadba dřevin.

viz Příloha - Dokladová část

#### **A.5 Obecné požadavky na výstavbu**

PD je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, platnými zákony a normami, zejména:

ČSN 83 9011	- Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou
ČSN 83 9021	- Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba
ČSN 83 9051	- Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy
ČSN 46 4902	- Výpěstky okrasných dřevin
ČSN 48 2115	- Sadební materiál lesních dřevin

PD je zpracována tak, aby bylo možné provést realizaci navržených prvků v souladu se standardy péče o přírodu a krajinu. Zejména:

SPPK A02 001:2013 - Výsadba stromů

SPPK A02 002:2013 - Řez stromů

SPPK A02 003:2014 - Výsadba a řez keřů a lián

SPPK C02 003:2016 - Funkční výsadby ovocných dřevin v zemědělské krajině

SPPK C02 005:2016 - Péče o funkční výsadby ovocných dřevin

SPPK D02 001:2014 - Obnova travních porostů s využitím regionálních směsí osiv

#### **A.6 Plnění podmínek regulačního plánu**

V řešeném území není regulační plán.

Návrh vychází ze schváleného plánu společných zařízení, který byl zpracován v rámci KoPÚ v k.ú Měnín.

Dle § 12 odst. 3 zákona 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, se upouští od vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a od rozhodnutí o využití území.

#### **A.7 Věcné a časové vazby stavby**

Stavbu (práce) podle této PD lze provádět bez časové vazby na další stavby.

Pouze v případě SO-02 se předpokládá využití výkopku z ZP3 pro zásyp jam po frézovaných pařezech kácených topolů. To však lze provést i dodatečně.

#### **A.8 Předpokládané lhůty výstavby včetně popisu postupu výstavby**

Výsadba a pěstební zásahy budou prováděny jako celek, s rozdělením na etapy se nepočítá. Stavbu však lze realizovat po jednotlivých SO samostatně. Předpokládaná doba výstavby je cca 3-9 měsíců.

Postup výstavby:

- převzetí staveniště dodavatelem
- příprava staveniště
  - zajištění vytýčení podzemních sítí jejich správci
  - zřízení zařízení staveniště (předpokládá se na pozemku stavby)
  - zřízení dočasných skládek materiálu (předpokládá se na pozemku stavby)
- provedení odstranění dřevin a pěstebních opatření ve stávajících porostech (mimo vegetační období)
- provedení výsadeb (optimálně na podzim, případně na jaře)
- zrušení zařízení staveniště, uvedení všech dotčených ploch a komunikací do původního stavu (převezme investor, příp. správce přísl. komunikací)
- předání staveniště

V Brně, říjen 2021